

# 民泊開業講座【GOAL はクリエイティブな押しコテージ】

～日本人・インバウンドの利用が急増。民泊オーナーになろう！～



那須高原「ve\_nasu 本館」 2023年7月 日本テレビ「DayDay」にて紹介されました。

## 《講座の主旨》

パンデミック禍におけるアウトドアブームを受け、自宅とリゾート地（宿泊先）を移動する非対面のスタイルである「リゾート型民泊」が人気となりました。この傾向は現在においても留まるどころを知りません。観光者の宿泊ニーズの多様化が進んだと言えます。このような状況に対応すべく住宅宿泊事業法が制定されました。

本講座では、インバウンドニーズも高まる民泊開業を目指し、理論と実践を学ぶことができます。また担当する講師が実際に栃木県那須町に民泊施設を所有しており、リアルな実態をお届け出来ると考えております。

## 《講座の特徴》

### ①民泊営業の徹底解剖

栃木県那須町にて開業中である民泊施設を事例としてとりあげます。

### ②民泊開業のノウハウが身に付きます

用地選定から物件選定、顧客（日本人・インバウンド）ニーズ、開業資金や売上予測も学びます。

### ③初心者も理解しやすいカリキュラム

住宅宿泊事業法や行政手続きの要点をわかりやすく解説します。

### 【特典/懸賞金付】

開業準備中（2023.12月現在）案件のルームコンセプト募集中♪

## 《講師プロフィール》

### 櫻井 正 先生

川村学園女子大学 生活創造学部  
観光文化学科 准教授

- ・総合旅行業務取扱管理者
- ・民泊適正管理主任者
- ・国家資格キャリアコンサルタント



旅行会社「はとバス」にて「Tokyo ナイトツアー」の開発、募集型企画旅行の責任者として活躍後、立教大学大学院にて経営管理学修士（MBA）を取得。大学等教育機関にて観光分野の人材育成を行う他、各種自治体が主催する協議会にて委員を務めるなど、地域の特性を活かした観光産業の発展に幅広く貢献している。

那須高原の施設「ve\_nasu 本館」は、大学ゼミの研究題材としても活用しており、2023年は那須塩原市に姉妹館もオープン。インバウンド向けに「ゲストハウス横浜石川町」開業準備室を立ち上げる。

## 《カリキュラム1日目 2月17日(土)》

- 10:30~12:00 住宅宿泊事業法(新法成立の背景・3つのプレイヤー・運営方法)、行政手続き
- 13:00~14:30 用地選定(観光地ブランディング)  
メジャーな観光地とは。高原リゾート、海浜リゾート、リバー・レイクリゾート、温泉リゾートなどの立地条件を考えます。
- 14:40~16:10 物件選定(建物外観・外構・お部屋)  
物件サイトを検索してもらいます。購入を最終決定で見送った物件もご紹介。
- 16:20~17:00 集客方法(リスティング作成演習)  
アプリを使って、おしゃれなリスティング(airbnbではお客様に貸出す物件を指す)作成にチャレンジ!!。写真にとどまらない、プラス効果があります。

## 《カリキュラム2日目 2月24日(土)》

- 10:30~12:00 観光アトラクション(観光資源)  
基本は四季の演出です。フラワー、フルーツ、食、歴史、自然・人文観光資源、交通運輸、人(ホスピタリティ)、動物などの観光資源をアトラクション化しましょう。
- 13:00~14:30 収益構造(予算表作成演習)、コスト(初期・ランニング・メンテナンス)
- 14:40~16:10 民泊営業のマーケティング  
(ターゲット・コンセプト・クリエイティブなエンターテインメント)  
インバウンド、若年層、複数家族、ペット連れ、コスプレ、押し活、ワーケーションなど。狙うターゲットやコンセプトにより、お部屋作りが変わってきます。  
【特典/懸賞金付】開業準備中(2023.12月現在)案件のルームコンセプト募集中♪
- 16:20~17:00 民泊のリスクと出口戦略、競合調査(airbnb検索、ACOサイト検索)

♪講座終了後に、近隣の飲食店で懇親会を開催致します。(任意参加、実費)♪

## 《申込方法・受講料等のご案内》

- 【講座日程】 令和6年2月17日(土)・2月24日(土) 10:30~17:00
- 【募集定員】 30名 定員になり次第締め切ります。
- 【申込期間】 令和6年1月5日(金)~2月2日(金)
- 【申込方法】 メールにてお申し込みを承ります。お申込みアドレス shikaku@tc-college.co.jp  
件名:「民泊開業講座申込」  
本文:①氏名 ②電話番号 ③受講料支払方法(振込又はクレジットカード)
- 【受講料】 28,600円(税込)

お申込みメールを確認後に弊社から案内メールをお送りします。受講料振込先口座又はカード決済手続きについてもご案内しますので、記載の期限までに手続きをお願いします。

本講座のご質問については、下記までお気軽にご連絡下さい。

トラベル&コンダクターカレッジ 住所:東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル1階  
電話:03-6276-8561 メール:shikaku@tc-college.co.jp